

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förening ändrade 23 september 2013 firma från Brf Bläckhornet till Brf Kajen 5. Föreningen erhöll 13 maj 2014 tillstånd att ta emot förskott. Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 13 juni 2014.

**Resultat och ekonomisk ställning**

Under verksamhetsåret har föreningen ej bedrivit någon ekonomisk verksamhet. Föreningen saknar tillgångar, skulder och eget kapital. Några ställda panter eller ansvarsförbindelse finns ej.

Stockholm den 23 juni 2014

Brf Kajen 5



Lennart Wirén  
Ordförande

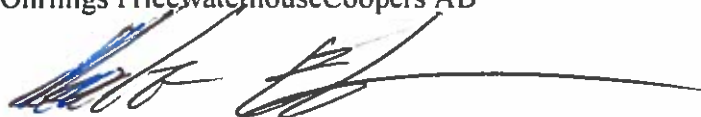


Ann-Charlott Eriksson Skyttmo  
Ledamot



Jan Granmar  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 september 2014. Den avviker från standardutformning.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Matz Ekman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i  
Bostadsrättsföreningen Kajen 5  
org. nr 769621-9224**

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kajen 5 för räkenskapsåret 2013.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalande*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningen per den 31 december 2013 enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Av årsredovisningen framgår att föreningen under räkenskapsåret ej har bedrivit någon ekonomisk verksamhet. Föreningen redovisar därför inga intäkter eller kostnader för räkenskapsåret och har på balansdagen inga tillgångar, skulder eller något eget kapital.

På grund av de förhållanden som beskrivs i stycket ovan finns det ingen resultaträkning och balansräkning för oss att uttala oss om.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kajen 5 för räkenskapsåret 2013.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Föreningen har under räkenskapsåret ej bedrivit någon ekonomisk verksamhet varför det inte finns något resultat att disponera.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Anmärkning*

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi anmärka på

att årsredovisningen inte har upprättats i sådan tid att föreningsstämman har kunnat hållas inom sex månader från räkenskapsårets utgång,

att årsredovisningen inte har överlämnats till oss för revision inom stadgeenlig tid och

att styrelsen inte har kallat till ordinarie föreningsstämman inom stadgeenlig tid.

Stockholm den 9 september 2014

Öhrlings PricewaterhouseCoopers



Matz Ekman  
Auktoriserad revisor